



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

## **MEMORIAL DESCRITIVO GERAL**

***OBRA:***  
**CONSTRUÇÃO DO PORTAL TURÍSTICO**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

**SUMÁRIO**

1.	INFORMAÇÕES GERAIS .....	3
2.	SERVIÇOS PRELIMINARES .....	5
3.	MOVIMENTO DE TERRA .....	6
4.	IMPERMEABILIZAÇÃO .....	8
5.	PAREDES E PAINEIS .....	9
6.	ESQUADRIAS .....	11
7.	REVESTIMENTOS .....	11
8.	PISOS INTERNOS E EXTERNOS .....	13
9.	COBERTURA .....	14
10.	PINTURA .....	16
11.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS E SERVIÇOS FINAIS .....	19
12.	CONSIDERAÇÕES FINAIS .....	23



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

## **1. INFORMAÇÕES GERAIS**

Esse memorial segue anexo como uma parte integrante de uma coletânea de pranchas contendo os detalhes de todos os elementos necessários à execução da obra de **CONSTRUÇÃO DO PORTAL TURÍSTICO**, localizado no município de Vila Pavão/ES, cuja gestão é vinculada à Prefeitura do município.

O memorial descritivo de obra de construção do PORTAL TURÍSTICO é um documento que apresenta informações detalhadas sobre o projeto e as intervenções que serão realizadas durante a obra. Essas informações são essenciais para garantir a qualidade da reforma e para garantir que todos os aspectos do projeto sejam executados de acordo com as diretrizes estabelecidas.

A seguir, estão algumas informações gerais que podem ser incluídas em um memorial descritivo de obra de reforma e reestruturação de museu:

1. Identificação do projeto: Portal Turístico

2. Descrição do Portal Turístico: Trata-se de um Portal feito em estrutura mista, sendo parte de concreto (pilares) e parte metálica (vigas), que será construído na Rodovia 220 na saída de Vila Pavão para o município de Barra de São Francisco.

3. Justificativa da construção: A construção do portal, traz uma série de benefícios para tanto para os moradores do município, quanto para os visitantes, dentre os benefícios podemos destacar a promoção do turismo local, difusão da cultura local, melhoria na experiência dos turistas, Em suma, a construção de um portal turístico pode ser uma estratégia valiosa para impulsionar o turismo, promover o desenvolvimento econômico e cultural, e melhorar a qualidade geral da experiência turística na cidade.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

4. Objetivo do Projeto: Em resumo, o objetivo principal da construção de um portal turístico é fornecer uma plataforma abrangente e acessível que promova o turismo local, facilite o acesso à informação, melhore a experiência do turista e contribua para o desenvolvimento econômico e sustentável da cidade ou região.

5. Normas e Especificações: Para o desenvolvimento do projeto acima referido foram observadas as normas, códigos e recomendações das entidades a seguir relacionada:

- NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

Foram observados, ainda:

- Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais e Municipais, inclusive normas de concessionárias de serviços públicos;
- DER-EDIFICAÇÕES – Custos de Composições – DEZEMBRO/2023;
- SINAPI – Custos e Composições – DEZEMBRO/2023;
- SEINFRA – Custos e Composições – OUTUBRO/2023.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

## **2. SERVIÇOS PRELIMINARES**

São de responsabilidade da Empresa construtora todas as despesas e providências necessárias à execução de obras, tais como: instalação de geradores, licenças, ligações provisórias de água, esgoto e força, tapumes, equipamentos, ferramentas, instalações sanitárias, manutenção das instalações provisórias, administração local da obra (engenheiro residente, auxiliares, mestre, apontadores e almoxarife), consumos mensais de água, luz força e telefone, e outras eventuais despesas gerais.

É de obrigação da Empreiteira a fixação em local apropriado, dos seguintes itens:

- Placa de obra nas dimensões de 4,0 x 2,0 m, Padrão CAIXA;
- Barracão para escritório com sanitário área de 14.50 m<sup>2</sup>, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. Ponto de luz e cx. De inspeção, conf. Projeto (1 utilização);
- Rede de água, com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (2 utilizações);
- Rede de luz, incl. Padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. E chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e qdg, conf. Projeto (1 utilização) ;
- Tapume Telha Metálica

A locação de obra é o processo de transferir para o terreno as dimensões e posições exatas de todos os elementos que serão construídos, garantindo que a edificação seja executada de acordo com o projeto. Esse processo é fundamental para garantir a precisão e qualidade da construção. Abaixo estão os passos básicos do processo de locação de obra:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

- Antes de iniciar a locação, é necessário ter uma compreensão completa do projeto arquitetônico e estrutural. Isso inclui as dimensões, localização e detalhes específicos de cada elemento da construção.
- O profissional responsável pela locação utiliza o projeto para identificar os pontos de referência que serão utilizados para posicionar a construção no terreno. Isso pode incluir esquadros, alinhamentos, cotas e outros detalhes cruciais.
- Antes da locação, o terreno deve ser preparado. Isso envolve a limpeza da área, nivelamento do solo e, se necessário, a instalação de estacas de referência que auxiliem no processo.
- Estacas de referência são cravadas no terreno para indicar os pontos exatos em que as fundações, paredes e outros elementos estruturais serão construídos. Essas estacas são colocadas de acordo com as marcações do projeto.
- O profissional responsável realiza medições precisas entre as estacas de referência e outras estruturas para garantir que as dimensões sejam exatamente conforme especificado no projeto.

A locação de obra é uma etapa crucial para o sucesso do empreendimento, pois influencia diretamente na qualidade e na conformidade da construção com o projeto aprovado. Profissionais qualificados em topografia e engenharia civil são geralmente responsáveis por essa tarefa.

### **3. MOVIMENTO DE TERRA**

O serviço de escavação mecanizada de vala com as características mencionadas envolve o uso de equipamentos e maquinário especializado para abrir uma vala com uma profundidade média de até 1,5 metros, considerando variações de nível entre montante (parte mais alta) e jusante (parte mais baixa) ao longo do trecho da vala. Abaixo está uma descrição detalhada do serviço:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

- **Tipo de Serviço:** Escavação mecânica de vala.
- **Profundidade da Vala:** Até 1,5 metros de profundidade, considerando uma média entre montante e jusante, conforme projeto estrutural.
- **Equipamento Utilizado:** Escavadeira com capacidade de 0,8 m<sup>3</sup>. Esse equipamento é adequado para escavar valas de tamanho médio e oferece a capacidade necessária para lidar com o volume de solo esperado.
- **Tipo de Solo:** Solo de 1ª categoria. Isso sugere que o solo é relativamente fácil de escavar, sem grandes obstáculos ou rochas que possam dificultar o processo. Geralmente, solos de 1ª categoria são solos coesivos, como argila ou areia coesa.
- **Nível de Interferência:** Locais com baixo nível de interferência. Isso significa que não há muitos obstáculos ou interferências no local que possam dificultar a escavação, como infraestruturas subterrâneas, árvores ou edifícios próximos.
- **Procedimento:** O procedimento de escavação geralmente envolve o seguinte:
  - Marcação do local da vala de acordo com as especificações do projeto.
  - Operação da escavadeira para abrir a vala, ajustando a largura conforme necessário.
  - Remoção do solo escavado e seu despejo em locais apropriados.
  - Manutenção de uma profundidade uniforme ao longo da vala, ajustando conforme necessário para atender às especificações do projeto.
  - Verificação regular para garantir que a largura e profundidade da vala estejam de acordo com os requisitos do projeto.
- **Segurança:** Deve-se observar todas as medidas de segurança necessárias durante a escavação, incluindo o uso de equipamentos de



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

proteção individual, sinalização adequada do local de trabalho e observância das regulamentações de segurança aplicáveis.

O serviço de reaterro mecânizado de vala é realizado após a escavação da vala e consiste em preencher a vala com o solo previamente escavado ou com solo adequado, compactando-o adequadamente para restaurar a superfície do terreno ao seu estado original ou conforme as especificações do projeto. Esse serviço visa restaurar a superfície do terreno após a escavação da vala, garantindo sua estabilidade e segurança, além de atender às especificações do projeto e às necessidades do cliente.

#### **4 IMPERMEABILIZAÇÃO**

A impermeabilização de superfícies utilizando argamassa de cimento e areia com aditivo impermeabilizante é uma técnica comum empregada na construção civil para evitar a penetração de água e umidade em estruturas.

- A superfície a ser impermeabilizada deve estar limpa, seca e livre de quaisquer detritos ou substâncias soltas.
- Prepare a argamassa misturando cimento, areia e água em uma proporção adequada. A proporção pode variar dependendo da aplicação específica e das instruções do fabricante do aditivo impermeabilizante. Certifique-se de seguir as recomendações para obter a consistência correta da argamassa.
- Adicione o aditivo impermeabilizante à argamassa conforme as instruções do fabricante. O aditivo geralmente é adicionado à água de mistura ou diretamente à argamassa pronta, dependendo das especificações do produto.
- Aplique a argamassa impermeabilizada sobre a superfície a ser protegida utilizando técnicas adequadas, como espalhamento com desempenadeira ou





**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

outro equipamento apropriado. Assegure-se de aplicar uma camada uniforme e garantir que todas as áreas estejam cobertas.

- Após a aplicação da argamassa, é importante permitir que ela cure adequadamente. Siga as instruções do fabricante em relação ao tempo de cura necessário antes de expor a superfície à água ou à umidade.

É importante seguir as instruções do fabricante tanto para a preparação da argamassa quanto para o uso do aditivo impermeabilizante. Além disso, a aplicação adequada da argamassa é essencial para garantir uma impermeabilização eficaz e duradoura da superfície.

## **5 PAREDES E REVESTIMENTOS**

O serviço de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 cm e argamassa de assentamento preparada em betoneira é uma atividade comum na construção civil, geralmente usada para a construção de paredes não estruturais em edifícios residenciais, comerciais e industriais. Abaixo está uma descrição detalhada do serviço:

- **Tipo de Serviço:** Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados na vertical.
- **Materiais Utilizados:**
  - Blocos cerâmicos furados: Blocos retangulares com dimensões de 14x19x39 cm e uma espessura de 14 cm. Esses blocos possuem furos verticais que permitem a passagem da argamassa, facilitando o assentamento e garantindo uma melhor aderência entre os blocos.
  - Argamassa de assentamento: Mistura de cimento, areia e água preparada em betoneira. A argamassa é utilizada para fixar os blocos cerâmicos entre si e formar a estrutura da parede.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

- **Procedimento:**

- Preparação da superfície: Antes de iniciar o assentamento dos blocos, é importante garantir que a superfície esteja limpa, nivelada e livre de quaisquer detritos que possam comprometer a aderência da argamassa.
- Preparo da argamassa: A argamassa de assentamento é preparada em uma betoneira, misturando-se cimento, areia e água na proporção adequada até obter uma consistência homogênea e adequada para aplicação.
- Assentamento dos blocos: Os blocos cerâmicos são assentados sobre a argamassa de assentamento, com os furos verticais alinhados e intercalados. É importante utilizar técnicas de alinhamento e nivelamento para garantir uma parede reta e uniforme.
- Preenchimento dos vazios: Após o assentamento dos blocos, os vazios entre eles são preenchidos com argamassa, garantindo uma ligação sólida e contínua entre os blocos e aumentando a estabilidade da parede.
- Acabamento: Qualquer excesso de argamassa é removido e os acabamentos finais são feitos conforme necessário para garantir uma superfície lisa e uniforme.

- **Segurança:**

- Durante a execução do serviço, é importante observar todas as medidas de segurança adequadas, incluindo o uso de equipamentos de proteção individual (EPIs) pelos trabalhadores.

- **Controle de Qualidade:**

- Deve-se realizar um controle de qualidade ao longo de todo o processo de construção para garantir que as especificações do projeto sejam atendidas e que a estrutura final seja resistente e durável.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

Esse serviço visa construir uma parede de vedação sólida e durável, proporcionando isolamento térmico e acústico, bem como privacidade e segurança para o ambiente construído.

## **6 ESQUADRIAS**

Janela de abrir com 4 folhas, sendo 2 venezianas e 2 guilhotinas para vidro. Isso significa que a janela tem a capacidade de abrir tanto as venezianas quanto as guilhotinas, proporcionando versatilidade no controle de ventilação e iluminação do ambiente. A janela é fabricada com madeira de cedrinho, angelim ou equivalente da região. Esses tipos de madeira são conhecidos por sua durabilidade, resistência e estética, tornando-os escolhas populares para janelas em regiões onde estão disponíveis. Deverão ser inclusos os alizares, batentes e ferragens. A instalação deve ser realizada por profissionais qualificados para garantir um ajuste correto e seguro da janela no vão da parede.

## **7 REVESTIMENTO**

O chapisco é uma camada inicial de revestimento áspero aplicado sobre superfícies de alvenaria ou concreto antes da aplicação de reboco ou outros revestimentos. Antes de aplicar o chapisco, certifique-se de que a superfície esteja limpa, livre de poeira, óleo, tinta solta ou outras substâncias que possam prejudicar a aderência. Depois de aplicar o chapisco, deixe-o curar por um tempo adequado conforme as instruções do fabricante antes de aplicar qualquer revestimento adicional. Se necessário, você pode passar uma vassoura de cerdas duras na superfície do chapisco enquanto ainda estiver úmido para criar uma textura mais uniforme. Limpe quaisquer resíduos de argamassa das



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

ferramentas e da área de trabalho antes que o material seque, pois pode ser difícil de remover depois de endurecido.

A "massa única para recebimento de pintura" refere-se a uma argamassa preparada para ser aplicada diretamente nas paredes internas e externas como camada única, que servirá como base para a pintura posterior. Esta massa é projetada para fornecer uma superfície uniforme e adequada para receber a pintura, eliminando a necessidade de camadas intermediárias de reboco.

O termo "emboço" refere-se à camada intermediária de argamassa aplicada sobre a alvenaria ou concreto, antes da aplicação do revestimento cerâmico, como azulejos ou pisos. Ele tem a função de nivelar a superfície e corrigir possíveis imperfeições, garantindo uma base sólida e uniforme para a instalação dos revestimentos cerâmicos. O emboço para recebimento de cerâmica é uma etapa importante na preparação de superfícies internas de paredes para a aplicação de revestimentos cerâmicos, como azulejos ou pisos. Após aplicado o emboço, alise a superfície da argamassa com uma desempenadeira ou uma colher de pedreiro, garantindo uma superfície lisa e uniforme para a aplicação dos revestimentos cerâmicos.

Na fachada deverão ser instalados tijolinho conforme especificado em projeto. Deverá ser completamente limpa a superfície da fachada para remover sujeira, poeira, e qualquer outra impureza. Os tijolinhos devem ser colocados seguindo o padrão desejado. Pressione cada tijolinho firmemente na argamassa, garantindo uma boa aderência e usar um nível para garantir que os tijolinhos estejam alinhados corretamente e que a fachada fique uniforme. Após a instalação dos tijolinhos, misture o rejunte de acordo com as instruções do fabricante. Aplique o rejunte entre os tijolinhos usando uma espátula ou uma bisnaga de rejunte. Remova o excesso de rejunte com uma esponja úmida antes que ele seque completamente. Deixe o rejunte secar completamente e limpe qualquer resíduo da superfície dos tijolinhos com um pano limpo e úmido. Se



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

desejar, você pode aplicar um selador ou verniz transparente para proteger e realçar a aparência dos tijolinhos.

De acordo com o projeto, deverá ser fixado na faixa de forma decorativa. As peças de madeira de lei de alta qualidade e resistência devem ser adequada para suportar as condições ambientais da aplicação. Deverá ser medido e marcado na parede o local onde a peça de madeira será instalada. Use um nível para garantir que a marcação esteja nivelada e alinhada corretamente. Deve-se seguir todas as instruções de segurança ao utilizar ferramentas elétricas e ao trabalhar em altura.

## **8 PISOS INTERNOS E EXTERNOS**

Para aplicar revestimento cerâmico deverá ser feito a compactação mecânica do solo com vibrador tipo placas, camada separadora com lona plástica, após executar o lastro de concreto magro e contrapiso em argamassa

Para aplicação do revestimento cerâmico em tipo esmaltada extra em um piso em ambientes de área menor que 5m<sup>2</sup>, siga estas etapas:

- Certifique-se de que o piso esteja limpo, nivelado, seco e livre de qualquer sujeira, poeira ou detritos. Se houver irregularidades significativas, considere fazer correções antes da instalação do revestimento.
- Meça e marque a área a ser revestida, começando do centro do ambiente e trabalhando em direção às paredes. Use um esquadro e uma linha de giz para garantir que as linhas de assentamento estejam retas e niveladas.
- Verifique se as placas cerâmicas estão limpas, sem quebras ou defeitos. Misture as placas de diferentes caixas para garantir uma distribuição uniforme de cores e padrões.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

- Prepare a argamassa para assentamento de acordo com as instruções do fabricante. Use uma betoneira ou um balde para misturar a argamassa até atingir uma consistência adequada, sem grumos.
- Aplique a argamassa no piso com uma desempenadeira dentada, criando sulcos na argamassa para melhor aderência das placas cerâmicas. Trabalhe em áreas pequenas de cada vez para evitar que a argamassa seque antes da instalação das placas.
- Coloque as placas cerâmicas sobre a argamassa, pressionando-as levemente e torcendo-as ligeiramente para garantir uma boa aderência. Use espaçadores de junta entre as placas para garantir juntas uniformes.
- Quando necessário, corte as placas cerâmicas para se ajustarem ao redor de obstáculos, utilizando uma máquina de corte de cerâmica ou um cortador manual.
- Após o assentamento das placas cerâmicas, aguarde o tempo de cura recomendado pela argamassa e, em seguida, aplique o rejunte entre as placas com uma espátula de borracha. Remova o excesso de rejunte com uma esponja úmida antes que ele seque completamente.
- Após o rejunte secar, limpe o revestimento cerâmico com um pano úmido para remover qualquer resíduo de rejunte.

## **9 COBERTURA**

A parte de estrutura metálica da cobertura deverá ser consultada no Memorial Descritivo do Projeto de Estrutura Metálica.

Acima das janelas haverá cobertura de madeira composta por ripas, caibros e terças para o telhamento que será de telha cerâmica tipo colonial.

O telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, em um telhado com até duas águas e inclusive o transporte vertical, envolve várias etapas. Comece



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

a colocar as telhas a partir do beiral, trabalhando em direção ao topo do telhado. Para telhas cerâmicas capa-canal tipo colonial, é comum utilizar um sistema de encaixe em que as telhas se sobreponham umas às outras. Certifique-se de seguir as instruções do fabricante para garantir uma instalação correta e segura das telhas. As telhas devem ser fixadas com ganchos ou parafusos específicos para telhas, garantindo que fiquem firmemente presas à estrutura do telhado. É provável que seja necessário cortar algumas telhas para se ajustarem aos contornos do telhado. Utilize uma serra de telha ou uma rebarbadora para fazer os cortes necessários. Após a instalação das telhas, faça os acabamentos finais, como a instalação de cumeeiras. Certifique-se de que todas as junções estejam corretamente vedadas para evitar vazamentos. Durante o processo de instalação, é importante considerar o transporte vertical das telhas até o telhado, especialmente se estiverem sendo utilizadas grandes quantidades. Use equipamentos apropriados, como guinchos ou gruas, para transportar as telhas com segurança até o local de instalação. Após a conclusão do telhamento, faça uma inspeção final para garantir que tudo esteja de acordo com o planejado e que não haja problemas de segurança ou qualidade.

Um beiral de madeira de 1x10 cm pode ser utilizado como lambrequim. O lambrequim é uma parte decorativa e funcional do telhado ou beiral que geralmente é feita de madeira. Ele tem a função de proteger a parede subjacente da água da chuva que escorre do telhado, além de adicionar um elemento estético ao design da casa. Para utilizar um beiral de madeira como lambrequim, aqui estão algumas etapas gerais envolvidas:

- Escolha uma madeira resistente às intempéries, como cedro, ipê ou teca. Certifique-se de que a madeira esteja devidamente tratada para resistir à umidade e a danos causados por insetos.
- Meça a extensão do beiral onde o lambrequim será instalado e corte as peças de madeira no tamanho necessário. Uma largura de 10 cm é



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

adequada para um lambrequim esteticamente agradável e funcional. As formas do lambrequim deve ser o exposto em projeto, devido ao âmbito cultural do município.

- Fixe as peças de madeira ao longo do beiral, perpendicularmente à parede da casa, com uma sobreposição mínima para garantir uma boa proteção contra a chuva. Use pregos ou parafusos resistentes à corrosão para fixar o lambrequim na estrutura subjacente.
- Aplique uma camada de selante ou verniz para proteger a madeira contra os elementos e realçar sua beleza natural. Isso também ajudará a prolongar a vida útil do lambrequim.

## **10 PINTURA**

Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa corrida: O emassamento de paredes e forros com duas demãos de massa corrida é um procedimento comum para obter uma superfície lisa e uniforme antes da aplicação de pintura ou outros revestimentos.

- Certifique-se de que a superfície esteja limpa, seca e livre de poeira, gordura, ou qualquer substância que possa comprometer a aderência da massa corrida.
- Faça uma inspeção cuidadosa das paredes e forros em busca de fissuras ou rachaduras. Use massa corrida ou massa para correção de fissuras para reparar essas imperfeições.
- Aplique a primeira demão de massa corrida utilizando uma desempenadeira, espátula ou ferramenta similar. Espalhe a massa uniformemente, cobrindo toda a superfície. Trabalhe de maneira a obter uma camada fina e uniforme.
- Aguarde o tempo de secagem recomendado pelo fabricante da massa corrida antes de aplicar a segunda demão. O tempo de secagem pode





**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

variar dependendo das condições ambientais e do tipo de massa corrida utilizada.

- Após a primeira demão secar completamente, realize o lixamento suave da superfície para remover eventuais irregularidades, garantindo uma base mais lisa para a segunda demão. Utilize uma lixa fina.
- Remova o pó gerado pelo lixamento e limpe a superfície para garantir que não haja resíduos que possam prejudicar a aplicação da segunda demão.
- Aplique a segunda demão de massa corrida da mesma forma que a primeira. Certifique-se de cobrir toda a superfície de maneira uniforme.
- Aguarde a secagem completa da segunda demão e, em seguida, realize um lixamento final para garantir uma superfície suave e uniforme. Utilize uma lixa fina para este processo.
- Inspeccione a superfície para verificar se há imperfeições. Se necessário, faça ajustes, corrigindo eventuais irregularidades com mais uma demão de massa corrida em áreas específicas.
- Limpe qualquer resíduo solto e poeira resultante do lixamento final antes de prosseguir com a aplicação de pintura ou outro revestimento.

**Pintura em Paredes e Forros com Tinta Látex Acrílico Premium:**

- **Preparação da Superfície:** Certifique-se de que as superfícies das paredes e forros estejam limpas, secas e livres de poeira, gordura ou outras impurezas.
- **Aplicação do Líquido Selador Acrílico:** Aplique uma demão de líquido selador acrílico, diluído conforme instruções do fabricante, para preparar a superfície e melhorar a aderência da tinta.
- **Pintura:** Aplique a primeira demão de tinta látex acrílico premium, diluindo conforme as recomendações do fabricante. Utilize pincel, rolo



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

ou pistola de pintura, dependendo da superfície e das ferramentas disponíveis.

- Secagem: Aguarde o tempo de secagem recomendado pelo fabricante entre as demãos.
- Aplicação das Demãos Subsequentes: Aplique a segunda demão de tinta, seguindo as mesmas etapas. Repita o processo para a terceira demão, se necessário.
- Acabamento: Verifique se a cobertura está uniforme e a cor desejada foi alcançada. Toque em áreas que possam precisar de retoques.

**Pintura de Elementos de Madeira com Tinta Esmalte Sintético:**

**Preparação da Superfície:** Certifique-se de que os elementos de madeira estejam limpos e lixados, se necessário.

**Aplicação do Fundo Branco Nivelador:** Aplique uma demão de fundo branco nivelador, seguindo as instruções do fabricante. Isso ajuda a criar uma base uniforme para a tinta esmalte sintético.

**Pintura:** Aplique a primeira demão de tinta esmalte sintético, diluída conforme as recomendações do fabricante. Utilize pincel, rolo ou pistola de pintura.

**Secagem:** Aguarde o tempo de secagem recomendado pelo fabricante entre as demãos.

**Aplicação da Segunda Demão:** Aplique a segunda demão de tinta esmalte sintético, seguindo as mesmas etapas.

**Acabamento:** Verifique se a cobertura está uniforme e a cor desejada foi alcançada. Faça retoques, se necessário.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

## **11 SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS E SERVIÇOS FINAIS**

O assentamento de guia (meio-fio) em um trecho reto, utilizando guias de concreto pré-fabricado para vias urbanas, segue um conjunto de passos específicos para garantir uma instalação adequada e durável. Aqui estão as etapas para realizar esse processo:

- Limpe e nivele a área onde a guia será assentada. Remova detritos, como pedras soltas, terra e qualquer material que possa interferir na instalação adequada da guia.
- Marque a posição onde a guia será assentada, utilizando estacas ou marcações visíveis.
- Certifique-se de que as guias pré-fabricadas estejam limpas e livres de qualquer sujeira ou detritos. Verifique se não há danos visíveis nas guias.
- Prepare uma argamassa de cimento e areia de acordo com as especificações recomendadas. A argamassa deve ter uma consistência que permita uma boa aderência às guias e à superfície da estrada.
- Coloque as guias no local marcado, alinhando-as de acordo com o projeto. Assegure-se de que as guias estejam niveladas e alinhadas corretamente ao longo do trecho reto.
- Utilize uma marreta de borracha ou similar para assentar as guias na argamassa.
- Verifique o alinhamento e o nivelamento das guias utilizando um nível de bolha e uma linha de prumo. Faça os ajustes necessários conforme necessário.
- Preencha os espaços vazios entre as guias e o solo com a argamassa preparada, garantindo que não haja lacunas ou vazamentos.
- Alise a superfície da argamassa ao redor das guias para garantir uma transição suave e uniforme entre a guia e a estrada.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

- Deixe a argamassa curar completamente de acordo com as instruções do fabricante antes de permitir o tráfego na área.
- Após a cura, limpe qualquer excesso de argamassa ou detritos ao redor das guias para deixar a instalação limpa e arrumada.
- Faça uma inspeção final para garantir que as guias estejam firmemente assentadas, niveladas e alinhadas corretamente.

Certifique-se de seguir as normas e regulamentos locais durante todo o processo de instalação das guias. Isso garantirá que a instalação seja segura e durável, além de estar em conformidade com os padrões de qualidade exigidos para vias urbanas.

Para construir um passeio em concreto armado com espessura de 8 cm e acabamento em ladrilho hidráulico e podotátil, você precisará seguir um conjunto de passos específicos. Aqui está um guia básico para ajudá-lo a realizar esse projeto:

- Comece projetando o layout do passeio, determinando sua largura e comprimento. Certifique-se de considerar a acessibilidade e o espaço disponível.
- Marque a área onde o passeio será construído e limpe o terreno, removendo qualquer vegetação, detritos ou obstáculos.
- Escave o solo até uma profundidade adequada para acomodar uma camada de base de cascalho ou brita compactada, geralmente em torno de 15-20 centímetros.
- Compacte bem o solo e adicione a camada de base, nivelando-a cuidadosamente para fornecer uma base sólida e nivelada para o passeio.
- Despeje o concreto sobre a base preparada, utilizando formas para definir as bordas do passeio e manter o concreto contido.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

- Nivela o concreto com uma régua de alumínio ou madeira, garantindo uma superfície uniforme e nivelada. Você também pode usar uma colher de pedreiro para alisar a superfície.
- Deixe o concreto curar conforme as instruções do fabricante antes de prosseguir para a próxima etapa.
- Após o concreto ter curado o suficiente para suportar o peso dos ladrilhos, comece a instalar os ladrilhos hidráulicos.
- Aplique uma camada de argamassa de assentamento sobre o concreto e comece a assentar os ladrilhos, deixando juntas uniformes entre eles.
- Use um martelo de borracha para assentar os ladrilhos no lugar, garantindo que estejam nivelados e alinhados corretamente.
- Uma vez que todos os ladrilhos tenham sido instalados, aplique argamassa para rejunte nas juntas entre os ladrilhos.
- Limpe o excesso de argamassa com uma esponja úmida antes que ela seque completamente.
- Deixe o rejunte curar de acordo com as instruções do fabricante e, em seguida, limpe a superfície dos ladrilhos para remover quaisquer resíduos.
- Instale as peças podotáteis em locais estratégicos do passeio conforme demonstrado no projeto arquitetônico e geométrico para auxiliar na orientação de pessoas com deficiência visual.
- Certifique-se de seguir as orientações e regulamentações locais para a instalação adequada do podotátil.

Para confecção da jardineira opte por madeira de lei de alta qualidade, como ipê, cumaru, jatobá ou outras espécies duráveis e resistentes a intempéries. Certifique-se de que a madeira esteja certificada e proveniente de fontes sustentáveis, se possível. Com base no projeto, corte a madeira de lei nos tamanhos e formas necessários para construir a jardineira. Use ferramentas adequadas, como serras elétricas ou manuais, para fazer os cortes precisos.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

Monte as peças de madeira para formar a estrutura da jardinheira de acordo com o seu projeto. Você pode usar pregos, parafusos ou cola para madeira para unir as peças, dependendo da sua preferência e do design escolhido. Reforce a estrutura da jardinheira, se necessário, adicionando travessas ou suportes extras para garantir sua estabilidade e durabilidade ao longo do tempo. Lixe todas as superfícies da madeira para remover rebarbas e garantir uma superfície lisa ao toque. Aplique um selante ou verniz para proteger a madeira contra intempéries, insetos e fungos. Certifique-se de escolher um produto que seja seguro para uso em áreas onde serão cultivadas plantas. Faça furos de drenagem na parte inferior da jardinheira para permitir a saída do excesso de água e evitar o acúmulo de umidade, o que pode prejudicar as plantas. Lembre-se de que a construção de uma jardinheira em madeira de lei requer habilidades básicas de marcenaria e o uso correto de ferramentas. Se necessário, busque orientação de um profissional ou consulte tutoriais detalhados para garantir um resultado seguro e bem-sucedido.

A estrutura metálica deverá ser revestida de ACM com espessura de 3mm em cor a ser definido pela administração pública.

Letra Tipo Caixa:

Na fachada deverá ser instalado Letras tipo caixa em aço galvanizado com pintura automotiva poliuretano com altura de 35 cm e com os seguintes dizeres:

**BEM-VINDO Á VILA PAVÃO**

**VOLTE SEMPRE Á CIDADE DA POMITAFRO**

Nas laterais do portal serão instaladas placas em ACM com Adesivo de alta durabilidade, formato 1,98 x 2,84 m, a serem escolhidos pela administração pública.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8 cm.

- **Preparação do Local:** A área de intervenção será previamente identificada e demarcada de acordo com o projeto. Quaisquer obstáculos, detritos ou materiais inadequados serão removidos.
- **Regularização com Camada de Areia:** Sobre a base preparada, será aplicada uma camada de areia, de espessura adequada, para permitir o assentamento dos blocos de piso intertravado.
- **Assentamento dos Blocos:** Os blocos de piso intertravado serão assentados sobre a camada de areia de forma cuidadosa e seguindo o padrão de encaixe, criando um pavimento intertravado uniforme.
- **Compactação dos Blocos:** Os blocos serão compactados com o uso de um compactador manual ou vibratório, garantindo que estejam bem assentados e nivelados.
- **Corte e Ajuste de Blocos:** Serão realizados cortes e ajustes nos blocos conforme necessário para se ajustarem aos contornos e bordas do pavimento.

Pintura de demarcação de vaga com tinta acrílica, e = 10 cm, aplicação manual.

- Remova toda a sujeira, pó, óleo ou umidade da área a ser pintada. Utilize uma vassoura, água pressurizada ou solventes apropriados, se necessário.
- Se houver buracos, rachaduras ou irregularidades, faça os reparos adequados no pavimento antes da demarcação.
- Com giz ou fita, marque as linhas das vagas seguindo o layout definido.
- Para garantir a precisão da espessura de 10 cm, aplique fita adesiva ou utilize moldes metálicos/plásticos.
- Homogeneíze a tinta acrílica antes do uso, conforme as orientações do fabricante.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

- Utilize um pincel ou rolo para aplicar a tinta ao longo das bordas delimitadas.
- Trabalhe de maneira uniforme, respeitando a largura de 10 cm.
- Aguarde o tempo de secagem recomendado pelo fabricante antes de aplicar a próxima camada.
- Repita o processo para reforçar a visibilidade e durabilidade.
- Após a secagem completa, remova cuidadosamente a fita adesiva ou os moldes.
- Verifique a qualidade da pintura, corrigindo eventuais falhas ou irregularidades.
- Aguarde o tempo necessário para a cura completa da tinta antes de permitir o tráfego na área.
- Evite executar o serviço em dias de chuva ou com alta umidade, pois isso pode comprometer a aderência e secagem da tinta.
- Sinalize o local durante a execução para evitar acidentes.

**Limpeza Geral da Obra:**

Realize uma limpeza completa e detalhada de todas as áreas da obra, removendo detritos, poeira e resíduos de construção.

## **12 CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Ao concluirmos este Memorial Descritivo, celebramos o término da fase de planejamento e descrição detalhada do projeto de **CONSTRUÇÃO DO PORTAL TURÍSTICO**. Este memorial foi elaborado com a intenção de fornecer informações completas e precisas sobre todos os aspectos da obra, desde os materiais utilizados até os métodos construtivos adotados.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PAVÃO**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

Ao finalizar este memorial, olhamos para o futuro com otimismo e entusiasmo. Acreditamos que a Construção do Portal Turístico trará uma experiência única para os visitantes da cidade e um marco na cultura e turismo do município de Vila Pavão-ES. Esperamos que este espaço se torne um ponto turístico do município.

---

Juliana T. Fonseca  
Engenheiro Civil - CREA-ES 057541/D